

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT****Chúng tôi gồm có:****BÊN CHUYỂN NHƯỢNG** (Sau đây gọi là Bên A):

1. Ông/Bà: ..., năm sinh: ..., quốc tịch: ...
  - Giấy CMND/Hộ chiếu số: ..., ngày cấp: ..., tại CAT. Đồng Nai
  - Địa chỉ: ...
2. Ông/Bà: ..., năm sinh: ..., quốc tịch: ...
  - Giấy CMND/Hộ chiếu số: ..., ngày cấp: ..., tại CAT. Đồng Nai
  - Địa chỉ: ...

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG** (Sau đây gọi là Bên B):

1. Ông/Bà: ..., năm sinh: ..., quốc tịch: ...
  - Giấy CMND/Hộ chiếu số: ..., ngày cấp: ..., tại CAT. Đồng Nai
  - Địa chỉ: ...
2. Ông/Bà: ..., năm sinh: ..., quốc tịch: ...
  - Giấy CMND/Hộ chiếu số: ..., ngày cấp: ..., tại CAT. Đồng Nai
  - Địa chỉ: ...

**Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các  
thỏa thuận sau đây:**

**ĐIỀU 1****QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG**

**Quyền sử dụng đất của Bên A theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và  
tài sản gắn liền với đất số: ..., UBND ... cấp ngày: ..., Sổ vào sổ cấp GCN số: ...**

**Cụ thể như sau:**

- Thửa đất số: ...
- Tờ bản đồ số: ...
- Địa chỉ thửa đất: ...
- Diện tích: ... m<sup>2</sup> (Bằng chữ: ...)
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: ... m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung: ... m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: ...
- Thời hạn sử dụng: ...

- Nguồn gốc sử dụng:...
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có):...

## **ĐIỀU 2**

### **GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là:
  - Bằng số: ... VND
  - Bằng chữ: ... Đồng Việt Nam).
2. Phương thức thanh toán:
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

## **ĐIỀU 3**

### **VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bên B vào thời điểm: Sau khi Hợp đồng này được hai Bên ký kết và công chứng
2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

## **ĐIỀU 4**

### **TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ**

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng theo hợp đồng này:

1. Thuế thu nhập cá nhân do Bên A nộp
2. Lệ phí trước bạ do Bên B nộp
3. Lệ phí công chứng do Bên... nộp

## **ĐIỀU 5**

### **PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

## **ĐIỀU 6**

### **CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

**Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau:**

1. Bên A cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật; Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

**a)** Thửa đất không có tranh chấp;

**b)** Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc; Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

**2. Bên B cam đoan:**

- Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

- Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc; Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

**Hai Bên sau khi nghe và tự đọc lại, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này, cùng đồng ý ký tên thực hiện.**

**Bên A**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**Bên B**

(Ký và ghi rõ họ tên)